

**Протокол № 1/2018 общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 74 по ул. Василевского в г. Челябинске**

Дата протокола – 28.11.2018 года

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование

Вид общего собрания: внеочередное

Дата проведения общего собрания:

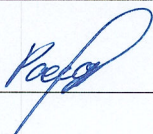
- очный этап очно-заочного голосования проводился 27 октября 2018 г. в 11.00 по адресу: во дворе д. 74 по ул. Василевского
- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 27.10.2018 г. по 26.11.2018 г.

Инициатор общего собрания:

Хамитов Алексей Радикович (кв.37), действующий на основании доверенности собственника кв.37 – Хамитовой Раисы Николаевны (количество голосов – 54,2, ЕГРН: 74-74/036-74-74-01/685/2014-322/3 от 20.01.2015) в соответствии с ч.1 ч.2 ст.48 ЖК РФ (доверенности и информационное сообщение (уведомление) о проведении настоящего Собрания прилагаются)

Присутствовали:

Ф.И.О. присутствующего	№ кв.	кол-во голосов	реквизиты документа, подтверждающего право собственности	
			№ документа	дата регистрации права
Сафонова Александра Вадимовна	1	58,8	74-74-01/047/2010-148	27.01.2010
Сафонов Денис Алексеевич	2	48,3	74-74-01/154/2009-450	18.12.2009
Аникеева Людмила Николаевна (член семьи собственника)	3	0,0	-	-
Киценко Павел Людвигович	13	58,3	74-74-01/157/2009-21	18.12.2009
Киценко Надежда Владимировна	14	48,6	74:36:0308026:368-74/001/2017-2	28.12.2017
Рассолова Екатерина Ивановна в интересах Рассолова Михаила Максимовича (в собственности 1/2 доли)	15	24,1	74:36:0308026:367-74/008/2018-3	25.01.2018
в интересах Рассоловой Екатерины Максимовны (в собственности 1/2 доли)		24,1	74:36:0308026:367-74/008/2018-2	25.01.2018
Кулифеева Полина Сергеевна	25	58,8	74:36:0308026:357-74/001/2018-3	29.08.2018
Васильева Татьяна Петровна	27	48,8	74-74-01/306/2010-58	09.07.2010
Аленичева Наталья Анатольевна	29	29,8	74-74-01/237/2010-466	23.06.2010
Шадрина Татьяна Владимировна	31	49,8	74-74-01/152/2009-215	08.12.2009
Хамитов Алексей Радикович (по доверенности)	37	54,2	74-74/036-74-74-01/685/2014- 322/3	20.01.2015
Бикмуллин Ильгиз Касимович	41	57,9	74-74-01/878/2009-205	11.11.2009
Резник Олеся Михайловна	42	48,3	74-74-01/157/2009-477	19.01.2010
Шмидт Юлия Михайловна (в собственности 1/2 доли)	48	29,1	74-74-01/149/2011-394	24.05.2011
Гарева Юлия Ильдусовна	49	58,0	74-74-01/599/2013-81	25.11.2013
Нуров Сергей Викторович	53	57,9	74-74-01/049/2010-287	29.01.2010
Пешкичев Илья Юрьевич (в собственности 1/2 доли)	65	29,2	74:36:0308026:319-74/004/2017-1	15.03.2017
Пешкичев Илья Юрьевич (в собственности 1/2 доли)	66	24,4	74:36:0308026:318-74/004/2017-1	15.03.2017



Малаев Тимофей Андреевич	72	59,3	74-74-01/132/2011-317	12.04.2011
Васина Анастасия Юрьевна в интересах Васиной Ольги Ивановны (в собственности 1/2 доли)	93	29,0	74-74-01/345/2010-156	12.08.2010
Гатауллин Ринат Галимуллович	94	48,4	74-74-01/361/2010-138	16.08.2010
Потапова Елена Юрьевна	97	58,0	74:36:0308026:287-74/001/2017-1	26.10.2017
Кочемасов Олег Леонидович (в собственности 1/5 доли)	105	11,7	74-74-01/079/2010-49	12.02.2010

Приглашенные:

ООО «Интарный 24» (Юридический адрес: 454008, Челябинская обл., город Челябинск, проспект Комсомольский, дом 10, оф. 5. Фактический адрес: 454010, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Дзержинского, д.82 оф.5. ИНН: 7448158610; ОГРН 1137448005111) в лице директора Коробкова Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Площадь жилых помещений составляет – 5 794,8 кв. м, нежилых – 643,4 кв. м. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 438,2 кв. м. Один квадратный метр равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 3985,93 кв. м собственников помещений в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет 61,9%.

Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. О выборе председателем внеочередного Собрания в Доме Аникеевой Людмилы Николаевны (кв.3), секретарем внеочередного Собрания в Доме Рассолова Максима Олеговича (кв.15), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

2. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. О выборе управляющей организации – ООО «Интарный 24».

4. О расторжении договора управления с ООО «УК Константа» (ИНН: 7447143763).

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и приложения к данному договору в редакции, предложенной ООО «Интарный 24».

6. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

7. О принятии решения об использовании информационной системы при проведении Собраний в Доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (интернет-голосование).

8. Об утверждении Положения об использовании информационной системы.

9. Об утверждении источника платы за использование системы «Домсканер» – ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610).

10. Об утверждении кандидатуры ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610) в качестве администратора Собрания, от имени собственников помещений в Доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении Собрания в Доме в форме заочного голосования.

11. Об установлении порядка приема администратором Собрания в Доме сообщений о проведении общих собраний, решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 20 часов, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня Собрания в Доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 30-ти дней.

По вопросу №1:

СЛУШАЛИ: Хамитова Алексея Радиковича (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор председателем внеочередного Собрания в Доме Аникеевой Людмилы Николаевны (кв.3), секретарем внеочередного Собрания в Доме Рассолова Максима Олеговича (кв.15), а также наделением их от имени всех собственников: правом регистрации участников Собрания, подписания протокола Собрания в Доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего Собрания.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	3722,53	49	214,4
от числа проголосовавших, (%)	93,4	1,2	5,4
от общего кворума, (%)	57,8	0,8	3,3

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 ПРИНЯТО.

По вопросу №2:

СЛУШАЛИ: Хамитова Алексея Радиковича (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	3849,53	0	136,4
от числа проголосовавших, (%)	96,6	0,0	3,4
от общего кворума, (%)	59,8	0,0	2,1

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 ПРИНЯТО.

По вопросу №3:

СЛУШАЛИ: Хамитова Алексея Радиковича (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» выбор управляющей организации – ООО «Интарный 24».

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	3552,7	170,43	214,5
от числа проголосовавших, (%)	89,1	4,3	5,4
от общего кворума, (%)	55,2	2,6	3,3

Не принято к учету решение собственника кв.3 – Аникеева Евгения Григорьевича (количество голосов – 48,3, ЕГРН: 74-74-01/290/2009-45 от 12.01.2010) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 ПРИНЯТО.

По вопросу №4:

СЛУШАЛИ: Хамитова Алексея Радиковича (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» расторжение договора управления с ООО «УК Константа» (ИНН: 7447143763).

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	3581,8	170,43	185,4
от числа проголосовавших, (%)	89,9	4,3	4,7
от общего кворума, (%)	55,6	2,6	2,9

Не принято к учету решение собственника кв.3 – Аникеева Евгения Григорьевича (количество голосов – 48,3, ЕГРН: 74-74-01/290/2009-45 от 12.01.2010) по причине отсутствия решения по данному вопросу.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 ПРИНЯТО.

По вопросу №5:

СЛУШАЛИ: Хамитова Алексея Радиковича (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение условий договора управления многоквартирным домом и приложения к данному договору в редакции, предложенной ООО «Интарный 24».

(Договор об управлении многоквартирным домом прилагается)

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	3533,3	219,23	233,4
от числа проголосовавших, (%)	88,6	5,5	5,9
от общего кворума, (%)	54,9	3,4	3,6

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 ПРИНЯТО.

По вопросу №6:

СЛУШАЛИ: Хамитова Алексея Радиковича (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение размера платы за содержание жилого помещения в размере равном установленному органом местного самоуправления.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	3529,43	97,3	359,2
от числа проголосовавших, (%)	88,5	2,4	9,0
от общего кворума, (%)	54,8	1,5	5,6

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 ПРИНЯТО.

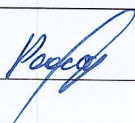
По вопросу №7:

СЛУШАЛИ: Коробкова Алексея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» принятие решения об использовании информационной системы при проведении Собраний в Доме в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ (интернет-голосование).

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	3454,1	268,83	263
от числа проголосовавших, (%)	86,7	6,7	6,6



от общего кворума, (%)	53,6	4,2	4,1
------------------------	------	-----	-----

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 ПРИНЯТО.

По вопросу №8:

СЛУШАЛИ: Коробкова Алексея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение Положения об использовании информационной системы. (Положение об использовании информационной системы прилагается)

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв. м)	3405,8	220,53	359,6
от числа проголосовавших, (%)	85,4	5,5	9,0
от общего кворума, (%)	52,9	3,4	5,6

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 ПРИНЯТО.

По вопросу №9:

СЛУШАЛИ: Коробкова Алексея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение источника платы за использование системы «Домсканер» – ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610).

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв. м)	3356,5	269,13	360,3
от числа проголосовавших, (%)	84,2	6,8	9,0
от общего кворума, (%)	52,1	4,2	5,6

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 ПРИНЯТО.

По вопросу №10:

СЛУШАЛИ: Коробкова Алексея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» утверждение кандидатуры ООО «Интарный 24» (ИНН: 7448158610) в качестве администратора Собрания, от имени собственников помещений в Доме уполномоченного на использование системы или иных информационных систем при проведении Собрания в Доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ:

варианты ответа	за	против	воздержался
от числа проголосовавших (кв. м)	3395,6	269,13	321,2
от числа проголосовавших, (%)	85,2	6,8	8,1
от общего кворума, (%)	52,7	4,2	5,0

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10 ПРИНЯТО.

По вопросу №11:

СЛУШАЛИ: Коробкова Алексея Сергеевича

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» установление порядка приема администратором Собрания в Доме сообщений о проведении общих собраний, решений собственников помещений в Доме по вопросам, поставленным

на голосование – понедельник, среда, пятница с 18 до 20 часов, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня Собрания в Доме в форме заочного голосования с использованием системы в течении 30-ти дней.

РЕШИЛИ:

<i>варианты ответа</i>	<i>за</i>	<i>против</i>	<i>воздержался</i>
от числа проголосовавших (кв. м)	3492,5	157,2	336,23
от числа проголосовавших, (%)	87,6	3,9	8,4
от общего кворума, (%)	54,2	2,4	5,2

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №11 ПРИНЯТО.

Протокол составлен в соответствии с ч. 3, п. 4 ч. 4 ст. 181.2 ГК РФ, в соответствии с Приказом Минстроя России от 25.12.2015 N937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор» на 6-ти (шести) листах с Приложениями №1 (на двадцати листах), №2 (на одном листе), №3 (на двух листах), №4 (на одном листе), №5 (на пяти листах), №6 (на одном листе), №7 (на одном листе), №8 (на одном листе). Размещён своевременно в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Доставлен лично секретарем настоящего Собрания в офис управляющей организации ООО «Интарный 24».

Приложение:

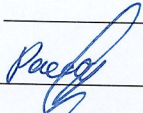
1. Договор об управлении многоквартирным домом;
2. Положение об использовании информационной системы;
3. Доверенность (74 АА 4182178 от 01.09.2018г.);
4. Доверенность (б/н от 01.10.2018г.);
5. Реестр собственников МКД №74 по ул. Василевского в г. Челябинске, принявших участие в заочном этапе настоящего Собрания в период с 27.10.2018 по 26.11.2018;
6. Таблица подсчета голосов заочного этапа настоящего собрания;
7. Информационное сообщение (уведомление) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Василевского, д.74;
8. Бланк Решения собственника жилого (нежилого) помещения по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Василевского, д. 74.

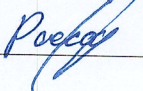
Используемые сокращения:

- ⇒ кв.м – квадратный (-ые) метр(-ы)
- ⇒ МКД – многоквартирный дом
- ⇒ ОСС – общее собрание собственников
- ⇒ ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости
- ⇒ ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации
- ⇒ ГК РФ – Гражданский кодекс Российской Федерации
- ⇒ ст. – статья (-и)
- ⇒ ч. – часть (-и)
- ⇒ п. – пункт (-ы)
- ⇒ ООО – Общество с ограниченной ответственностью
- ⇒ ИНН – Идентификационный номер налогоплательщика
- ⇒ ОГРН – Основной государственный регистрационный номер

28.11.2018г.

Председатель ОСС _____ Аникеева Людмила Николаевна

Секретарь ОСС  _____ Рассолов Максим Олегович

Секретарь ОСС  _____ Рассолов Максим Олегович